193 I-199/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 887800

Q. No. 2000036098/2021

ment is admitted to registration. The Signat... ...et and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

# বিক্রয় কোবালা

জেলা –পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - মেদিনীপুর, মৌজা - নরমপুর, জে.এল. নং - ১৭৪, রিভিজন্যাল জরীপের খতিয়ান নং - ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, বর্তমান এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং ২/১, রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ দাগ, যাহা হাল.এল.আর. জরীপের ১১৫১ দাগের মধ্যে "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৩৩০ বর্গফুট সমান ০.০৩০৫ একর বা ৩.০৫ ডেঃ বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র।

মোট বিক্রয় মূল্য মঃ ৬৭,০০,০০০.০০ টাকা।

12122

07 JAN 2021

15000.00

07 JAN 2021 07 JAN 2021

07 JAN 2021

07 JAN 2021 07 JAN 2021

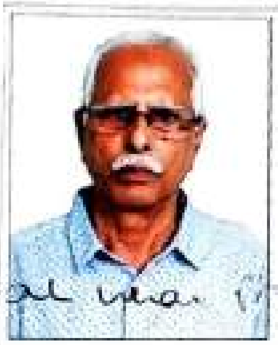
F 887500

Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur

Dist. - Paschim Medinipur W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021



(২)

ক্রেতাদ্বয় ঃ–

## ১) শ্রী দুলাল কর,

Aadhar No.: 7379 2429 7281, PAN No. : AKFPK5010R

পিতা – স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ কর, জাতি - হিন্দু, পেশা – ব্যবসা,

সাং - ফিডার রোড, শক্তিগড়, পোষ্ট – শ্যামনগর,

থানা - জগৎদল, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং - ৭৪৩১২৭

## ২) শ্রীমতী রেখা ঘোষ,

Aadhar No.: 2129 7687 9394, PAN No. : BJMPG3795A

স্বামী - শ্রী অসিত কুমার ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা –গৃহকর্ম্মাদি,

সাং - সারবেড়িয়া, পোষ্ট - সাতবাঁকুড়া, থানা - গড়বেতা,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন - ৭২১২৫৩

**উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।** **(কোবালা গ্রহিতাদ্বয়)**

বিক্রেতা ঃ–

## শ্রী অমল কুমার মাইতি,

Aadhar No.: 8204 1576 5802, PAN No. : AEKPM8701L

পিতা - স্বর্গীয় অদ্বৈত চরণ মাইতি, জাতি - হিন্দু,

পেশা – ওকালতি, সাং - জজকোর্ট রোড, এ/৮, অরবিন্দ নগর,

শহর, পোষ্ট, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং - ৭২১১০১।

..... **ভারতীয় নাগরিক।** ...... **কোবালা দাতা।**

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

কস্য মঃ ৬৭,০০,০০০.০০ (সাতষট্টি লক্ষ) টাকা মূল্যের রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট অত্র দলিল প্রদত্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত "লাল" রঙের বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৩৩০ বর্গফুট সমান ০.০৩০৫ একর বা ৩.০৫ ডেঃ বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তির যাবতীয় কুল হক হকুক স্বত্বলভ্যের সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন সাবেক ১১ নং বর্তমান ২২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৯৩০ নং তৌজীভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত নরমপুর মৌজায় জে.এল. নং - ১৭৪, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪ নং খতিয়ান জেলা সেটেলমেন্টের ও রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৭ দাগের মধ্যে "এ" ও "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বাস্তু ভূমি সম্পত্তি আমার খরিদা স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির মধ্যে "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৮৮০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৪ (চার) কাঠা সম্পত্তি গত ইং- ২৪.০৭.১৯৭৮ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের গত ইং- ২৫/৭/১৯৭৮ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৭৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারায় এবং "এ" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৮৮০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৪ (চার) কাঠা সম্পত্তি গত ইং- ২৫.০৭.১৯৭৮ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৭৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারায় খরিদ করতঃ, এমতে দুইটি বিক্রয় কোবালা মূলে মোট

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বা ০.১৩২২ একর ভূমি সম্পত্তি পশ্চিম দিনাজপুর জেলার ইসলামপুর থানার অন্তর্গত দেশবন্ধু পাড়া সাকিনের জনৈক শ্রী সুরঞ্জন ব্যানার্জ্জী পিতা ৺ জ্ঞান চন্দ্র ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ এবং খরিদকৃত উক্ত সম্পত্তি বাবদ স্থানীয় মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নিজ নামে হোল্ডিং আদি পত্তনে ধার্য্য ট্যাক্সাদি সন সন আদায় দিয়া ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে এবং উক্ত খরিদকৃত ভূমি কিয়দাংশে পাকা পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি নির্ম্মাণে সপরিবারে বসবাস আদি মতে দখলিকার থাকাকালে মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের জরীপে আমার নামে স্বত্বলিপি প্রচারিত হইয়া হাল ২/১ নং খতিয়ানে হাল ১১৫১ দাগ উল্লেখে চূড়ান্ত এল. আর. রেকর্ড প্রস্তুত হয় এবং এল.আর. রেকর্ডাদি প্রাপ্তে উহার ধার্য্য খাজনাদি মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি হাঁসিলে উহাতে আমি অত্র বিক্রেতা এযাবৎ কালতক কুশলে শান্তি পূর্ণভাবে অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার রহিয়াছি এবং আমার খরিদকৃত উক্ত মোঃ ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বা ০.১৩২২ একর বাস্তু ভূমি সম্পত্তির মধ্যে ইতিপূর্বে ৪৪৩০ বর্গফুট সমান ০.১০১৭ একর বাস্তভূমি মায় দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করা বাদে বক্রী যাহা অত্র দলিল প্রদত্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল" রঙের** বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৩৩০ বর্গফুট সমান ০.০৩০৫ একর বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

এক্ষণে আমি অত্র বিক্রেতা অন্যত্র বাস্তু ভূমি খরিদ ও গৃহনির্মাণ এবং অন্যান্য আবশ্যকীয় খরচ খরচার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল"** রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৩৩০ বর্গফুট সমান ০.০৩০৫ একর বা ৩.০৫ ডেঃ বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা করিলে আপনারা কোবালা গ্রহিতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া উহা আপনারা / আপনাদের স্বোপার্জিত ও স্ত্রীধন অর্থে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৬৭,০০,০০০.০০ (সাতষট্টি লক্ষ) টাকায় ক্রয় করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীলে লিখিত ও অত্র দলিলের একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল"** রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৩৩০ বর্গফুট সমান ০.০৩০৫ একর বা ৩.০৫ ডেঃ বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি উক্ত মূল্যে আপনাদের বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক দখল ও অধিকারাদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনাদের বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল। বিক্রয় হেতু উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে আপনারা ক্রেতাদ্বয় স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও দখলকার, দখলকারিনী হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যালিটিতে

Addl. District Sub Registrar, Sadar Paschim

Dist.- Paschim Medinipur, W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

আপনাদের নিজ নিজ নামে নাম জারি করতঃ পৃথক হোল্ডিং পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্সাদির আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে এবং আমার ন্যায় দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন আপন পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল নিব্যুঢ় স্বত্বে পরম সুখে উক্ত বাস্তু ভূমিতে ইচ্ছামত পাকাপোক্তা গৃহাদি নির্ম্মাণে বসবাস আদি মতে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের ওজরাপত্য নাস্তি যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র ও সর্বোতোভাবে চিরসিদ্ধ মতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে বা হইবে। আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্য বশতঃ যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে বা উহার কোন অংশ হইতে আপনারা ক্রেতাদ্বয় বেদখল হন তবে সেই বেদখলী সম্পত্তি হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সরকারী আইনানুগ হারে সুদ সহ যাবতীয় ক্ষতি ও খেসরাদি আদায় দিতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত তপশীল বর্ণিত বাস্তু ভূমি উত্তম ও হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বে স্বত্ববান, ও দখলকার থাকাকালীন উহা আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম। উহা আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করার চুক্তি অন্য কাহারও সহিত হয় নাই। সে কারণে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

অত্র বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান ও সঠিক নির্ণয় এর জন্য অত্র দলিলে একটি হাত নক্সা সংযোজিত হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

অত্র দলিল পোষকার্থে আমার খরিদা দলিল দুইটি, এল.আর. রেকর্ড, খাজনার চেক দাখিলা, মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাক্স রসিদ ও বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদি আপনাদের বরাবর হাওলা করিলাম।

এতদর্থে পন মূল্যের বাবদ মঃ ৬৭,০০,০০০.০০ (সাতষট্টি লক্ষ) টাকার মধ্যে গত ইংরাজী ০৭.১২.২০২০ তারিখে **HDFC Bank, C.K. Road** শাখার ০০০০৭৫ নং চেক মূলে মঃ ১০,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইংরাজী ০৭.১২.২০২০ তারিখে **Allahabad Bank, Kowgachi** শাখার ০০৪০৯৩ নং চেক মূলে মঃ ৩,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইংরাজী ০৭.১২.২০২০ তারিখে **SBI Bank, Garulia** শাখার ৬৫১৩২৩ নং চেক মূলে মঃ ৯,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইংরাজী ০৭.১২.২০২০ তারিখে **AXIS Bank, Shyamnagar** শাখার ১০৫৪৬৬ নং চেক মূলে মঃ ৯,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইংরাজী ০৭.১২.২০২০ তারিখে **Allahabad Bank, Kowgachi** শাখার ০০৯৫৩১ নং চেক মূলে মঃ ৭,৪০,০০০.০০ টাকা, গত ইংরাজী ০৭.০১.২০২১ তারিখে **ICICI Bank, Shyamnagar** শাখার ০০০৬২৪ নং চেক মূলে মঃ ২,১০,৫১৩ টাকা, গত ইংরাজী ০৫.০১.২০২১ তারিখে **HDFCR52021010567380924** নং RTGS মারফৎ মঃ ৪,৫০,০০০.০০

Additional District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

টাকা, গত ইংরাজী ০৫.০১.২০২১ তারিখে **HDFCR52021010567381213** নং RTGS মারফৎ মঃ ৪,৫০,০০০.০০ টাকা, গত ইংরাজী ০৫.০১.২০২১ তারিখে **HDFCR52021010567416033** নং RTGS মারফৎ মঃ ৯,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইংরাজী ০৬.০১.২০২১ তারিখে **HDFCR52021010667667106** নং RTGS মারফৎ মঃ ৬,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইংরাজী ০৭.০১.২০২১ তারিখে **HDFCR52021010767892394** নং RTGS মারফৎ মঃ ২,৪৯,৪৮৭.০০ টাকা, এমতে পনমূল্যের সমূহ টাকা আমি অত্র বিক্রেতা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া ও বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা কায়দায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা পত্র আপনাদের বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি – **বাংলা সন – ১৪২৭ সাল, তারিখ – ২৮শে পৌষ।**

**ইংরাজী সন – ২০২১ সাল, তারিখ – ১৩ই জানুয়ারী।**

## তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ১১ নং হাল ২২ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অরবিন্দনগর মহল্লায় অধীন ২৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত **নরমপুর মৌজায়** জে.এল. নং - ১৭৪, রেঃ

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

সার্ভে নং - ৬৮৬৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, হাল এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং - ২/১ (দুই বাই এক) রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট —

রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ (সতেরো) দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ১১৫১ (এক হাজার একশত একান্ন) দাগে আমার খরিদা "এ" ও "বি" মার্ক চিহ্নিত ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বা ০.১৩২২ একর বাস্তু ভূমি সম্পত্তির মধ্যে ইতিপূর্বে ৪৪৫০ বর্গফুট সমান ০.১০১৭ একর সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করা বাদে বক্রী যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত "লাল" রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ১৩৩০ (এক হাজার তিন শত তিরিশ) বর্গফুট সমান ০.০৩০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য তিন শূন্য পাঁচ) একর বা ৩.০৫ (তিন দশমিক শূন্য পাঁচ) ডেঃ বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

---

## যাহার বাহুর মাপ ঃ-

**উত্তরঃ-** ৩৫/ ফুট ০০// ইঞ্চি। **দক্ষিণ ঃ-** ৩৫/ ফুট ০০// ইঞ্চি।

**পূর্ব্ব ঃ-** ৩৮/ ফুট ০০// ইঞ্চি। **পশ্চিম ঃ-** ৩৮/ ফুট ০০// ইঞ্চি।

## যাহার চৌহদ্দি ঃ-

**উত্তরঃ-** পার্থ বোস।

**দক্ষিণ ঃ-** "বি-২" মার্ক চিহ্নিত হাল ক্রেতা সেন্টু সাহা।

**পূর্ব্ব ঃ-** "বি-২" মার্ক চিহ্নিত হাল ক্রেতা সেন্টু সাহা।

**পশ্চিম ঃ-** ৪০/ ফুট চওড়া PWD পাকা রাস্তা।

The Seal of the Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur, Dist.- Paschim Medinipur W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

মোট ১৩৩০ (এক হাজার তিন শত তিরিশ) বর্গফুট সমান ০.০৩০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য তিন শূন্য পাঁচ) একর বা ৩.০৫ (তিন দশমিক শূন্য পাঁচ) ডেঃ বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তি মাত্র

মোট বিক্রয় মূল্য ঃ- ৬৭,০০,০০০.০০ টাকা।

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও.,সদর মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর বরাবর আদায় দিতে হয়।

Amal Kumar Maiti

খসড়া প্রস্তুতকারক ঃ-

Shyamal Krishna Kar
Advocate
Midnapore Judges Court
WB 464/62

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

Amal Kumar Maiti

ইসাদ
Sanjoy Kumar Sahu
S/o Late Biswanath Sahu.
at Mirzabazar,
P.O & P.S- Midnapore
Dist- Paschim Medinipur.

ইসাদ
Sormah Chowdhury
S/o Joy Chowdhury
Amod pur
Po. Kashi
PS. K.G.P(2) - Paschim Medinipur

ইসাদ
Saumya Maiti
S/o- Amal Kumar Maiti
A-8, Aurobindo Nagar,
Midnapore
Paschim Medinipur

Ident: Dipak Kumar Nandi
S/o Late Siben Nandi
Saratpally
Midnapur.

টাইপকারক ঃ-
সেক ওয়াসিম আহমেদ
(সেক ওয়াসিম আহমেদ)
মির্জাবাজার, মেদিনীপুর।

কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি স্ট্যাম্প সহ ১০ ফর্দ্দে লেখা শেষ ও ৪ জনা সাক্ষী রহিল। ক্রেতাদ্বয়ের ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১ টি অতিরিক্ত পাতা ব্যবহার করা হইল। তাহা ১১ নং পাতা হিসাবে অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

Amal Kumar Maiti

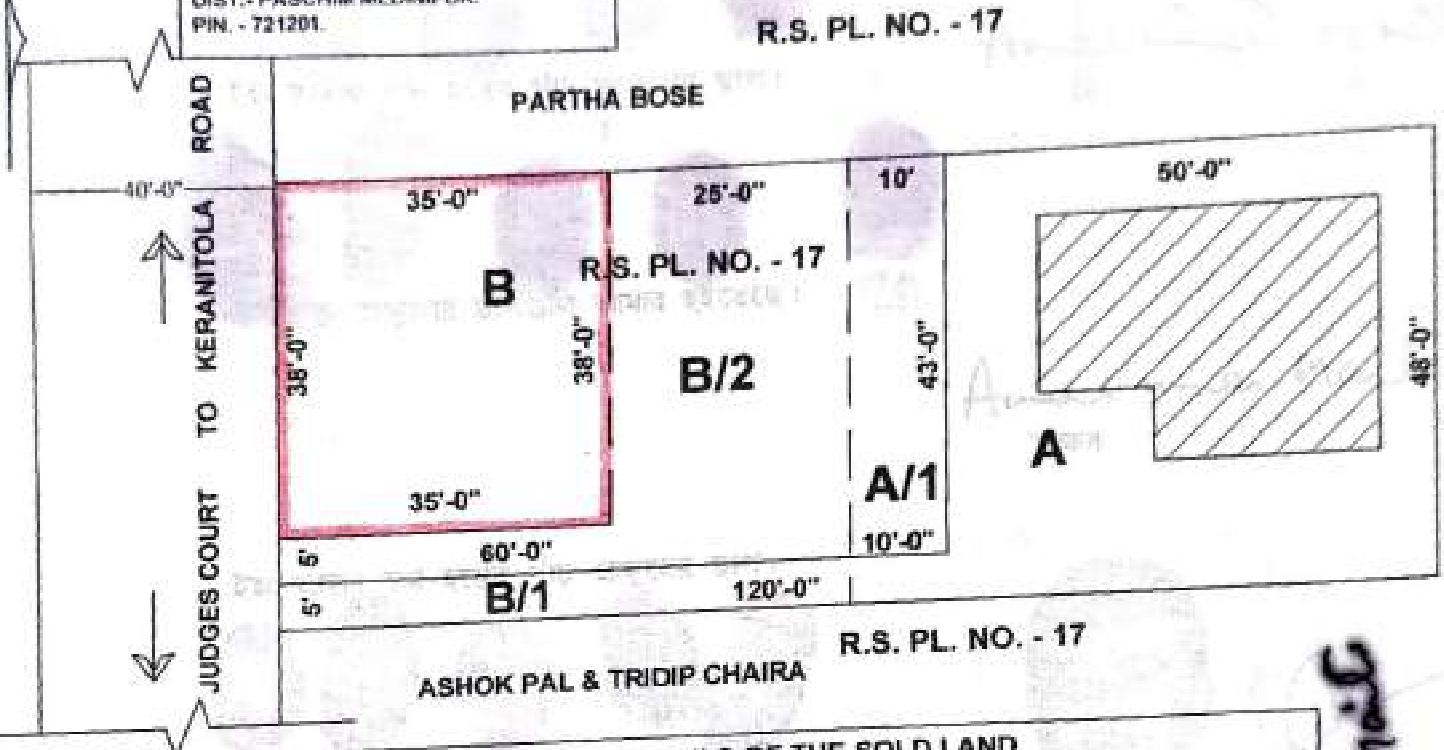
Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

MOUZA - NARAMPUR, J.L NO.- 174.
P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.,
SCALE - 1" = 20'-0".

VENDOR'S NAME :-

AMAL KUMAR MAITI,
S/O- LATE ADWAITI CHARAN MAITI,
AT JUDGES COURT ROAD,
A/8 AUROBINDA NAGAR
P.O.+ P.S.- MIDNIPUR,
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR.
PIN. - 721201.




## DETAILS OF THE SOLD LAND

| LAND SOLD TO | R.S. PLOT NO. | L.R. PLOT NO. | MARK | AREA OF THE LAND SQ.FT. | AREA OF THE LAND ACRE | MARK |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.DULAL KAR,<br>S/O- LT. SURENDRA NATH KAR,<br>AT - FEEDER ROAD, SHAKTIGARH,<br>P.O. - SHYAMNAGAR,<br>P.S. - JAGADDAL,<br>DIST. - NORTH 24 PARAGANA,<br>PIN - 743127.<br>2. SMT REKHA GHOSH,<br>W/O - ASIT KUMAR GHOSH,<br>AT - SARBERA,<br>P.O. - SATBANKURA,<br>P.S. - GARHBETA,<br>DIST. - PASCHIM MEDINIPUR,<br>PIN - 721253. | 17 (PART) | 1151 (PART) | B (PART) | 1330.00 | 0.0305 | |

Amal Kumar Maiti

13 JAN 2021

DRAWN BY :- (AS DIRECTED)

C.P. Maiti

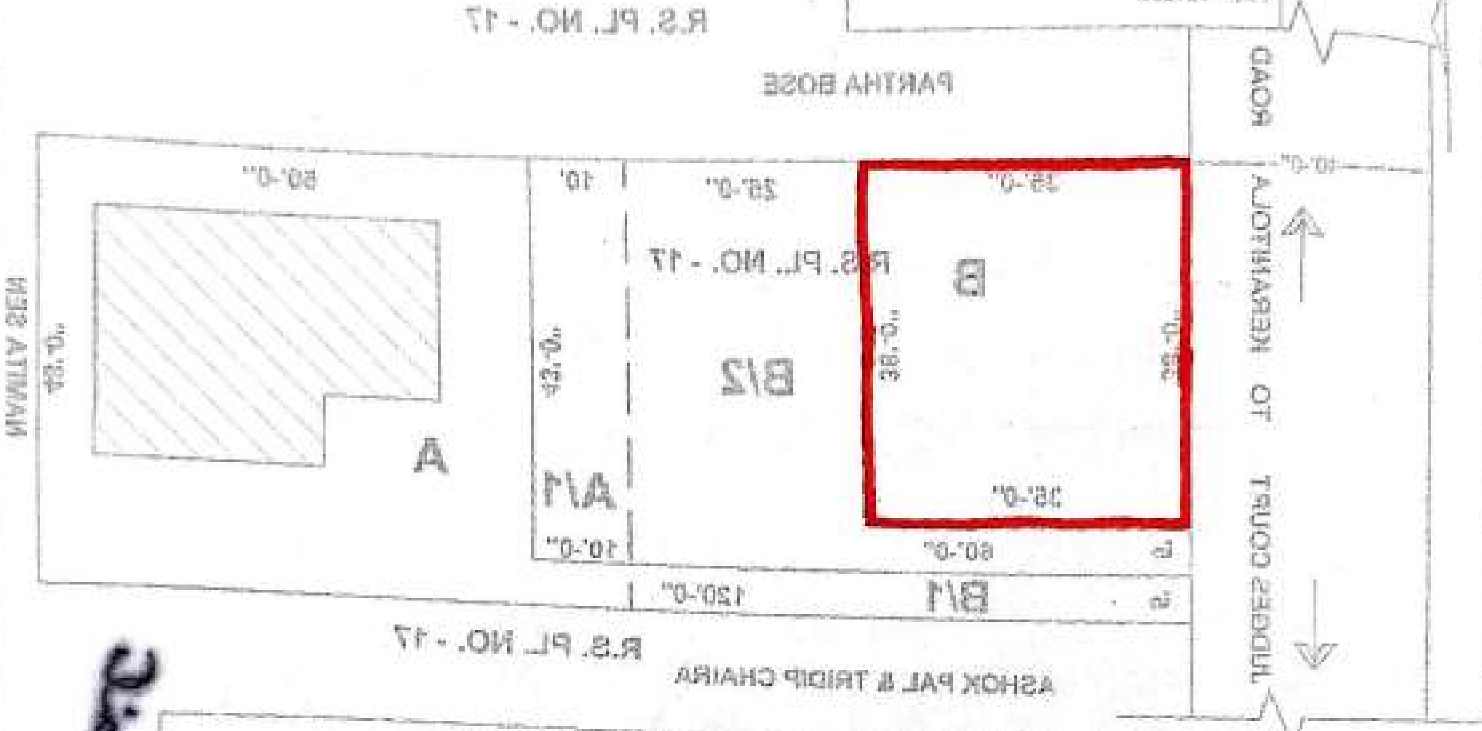
S. P. MAITI
Surveyor

E:\POSITION NAKSA\MIDNAPUR\MIDNAPORE 163 PHUL PAHARI POSITION NAKSA.dwg 6 January 2021

MOUZA - NARAMTPUR, J.L. NO. 114
P.S. - MEDINIPUR
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR
SCALE - [illegible]

VENDOR'S NAME -

AMAL KUMAR MAITI,
S/O- LATE ADWAITI CHARAN MAITI,
AT JUDGES COURT ROAD,
A/8 AUROBINDA NAGAR
P.O + P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR
PIN - 721101




**DETAILS OF THE SOLD LAND**

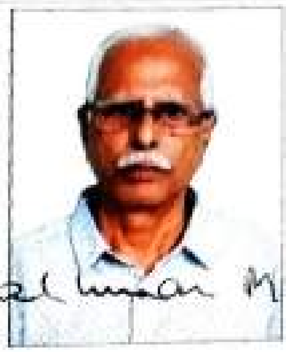
| LAND SOLD TO | R.S. PLOT NO. | L.R. PLOT NO. | MARK | AREA OF THE LAND SQ.FT. | AREA OF THE LAND ACRE | MARK |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. DULAL KAR, S/O- LT. SURENDRA NATH KAR, AT - FEEDER ROAD, SHAKTIGARH, P.O - SHYAMNAGAR, P.S. - JAGADDAL, DIST. - NORTH 24 PARAGANA, PIN - 743127. 2. SMT REKHA GHOSH, W/O - ASIT KUMAR GHOSH, AT - SARBERA, P.O. - SATBANKURA, P.S. - GARHBETA, DIST. - PASCHIM MEDINIPUR, PIN - 721253. | | | | | 0.0305 | |

13 JAN 2021

Additional District Sub Registrar Sadar, Paschim Medinipur

DRAWN BY - (AS DIRECTED)

S. P. MAITI
Surveyor



ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

স্বাক্ষর

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

স্বাক্ষর

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

স্বাক্ষর

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

[redacted]

Amal Kumar Maiti
DOB: 01/03/1949
MALE

8204 1576 5802

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

[redacted]

Address
S/O Late .Adwaiti Charan Maiti, JUDGES COURT ROAD, A/8,AUROBINDA NAGAR, Medinipur (M), Paschim Medinipur, West Bengal - 721101

8204 1576 5802

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Amal kumar Maiti

13 JAN 2021

District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur

Dist. - Paschim Medinipur W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AEKPM8701L**

नाम /NAME

**AMAL KUMAR MAITI**

पिता का नाम /FATHER'S NAME

**ADWAITA MAITI**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

**01-03-1949**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Amal Kumar Maiti

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Amal Kumar Maiti

The Seal of the Addl. District Sub Registrar, Sadar Paschim Medinipur ● Dist.- Paschim Medinipur W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-019376396-2 | Payment Mode: Counter Payment
GRN Date: 07/01/2021 09:19:06 | Bank : State Bank of India
BRN : 90044945 | BRN Date: 07/01/2021 00:00:00

## DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000036098/1/2021 [Query No./Query Year]

Name : Dulal Kar
Contact No. : | Mobile No. : +91 9804212135
E-mail :
Address : Feeder Road Shyamnagar
Applicant Name : Mr Shyamalendu Krishna Maiti
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

## PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No. | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount[₹] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2000036098/1/2021 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 512289 |
| 2 | 2000036098/1/2021 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 86226 |
| 3 | 2000036098/1/2021 | Mutation/Conversion -Receipt | 0029-00-800-028-27 | 458 |
| | | | Total | 598973 |

In Words : Rupees Five Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred Seventy Three only

# Major Information of the Deed

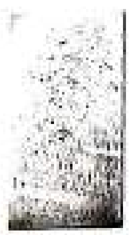
| | | | |
|---|---|---|---|
| Deed No : | I-1003-00199/2021 | Date of Registration | 13/01/2021 |
| Query No / Year | 1003-2000036098/2021 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 06/01/2021 3:54:54 PM | 1003-2000036098/2021 | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Shyamalendu Krishna Maiti<br>Judges Court,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 7865006363, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 67,00,000/- | | Rs. 86,21,154/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 5,17,289/- (Article:23) | | Rs. 86,226/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

## Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-1151 (RS :-17 ) | LR-2/1 | Commercial | Vastu | 3.05 Dec | 67,00,000/- | 86,21,154/- | Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| | Grand Total : | | | | 3.05Dec | 67,00,000 /- | 86,21,154 /- | |

## Seller Details :

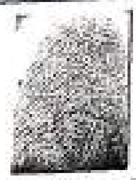
| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| 1 | **Shri Amal Kumar Maiti (Presentant )**<br>Son of Late Adwaita Charan Maiti<br>Executed by: Self, Date of Execution: 13/01/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/01/2021 ,Place : Office | <br>13/01/2021 | <br>LTI<br>13/01/2021 | Amal Kumar Maiti<br>13/01/2021 |

Judges Court Road A/8 Aurobinda Nagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx1L, Aadhaar No: 82xxxxxxxx5802, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/01/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/01/2021 ,Place : Office

**Buyer Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Shri Dulal Kar**<br>Son of Late Surendra Nath Kar Feeder Road Shaktigarh, P.O:- Shyam Nagar, P.S:- Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx0R, Aadhaar No: 73xxxxxxxx7281, Status :Individual, Status : Not Executed |
| 2 | **Smt Rekha Ghosh**<br>Wife of Shri Asit Kumar Ghosh Sarbera, P.O:- Satbankura, P.S:- Garbeta, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721253 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BJxxxxxx5A, Aadhaar No: 21xxxxxxxx9394, Status :Individual, Status : Not Executed |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Shri Sanjoy Kumar Sahu**<br>Son of Late Biswanath Sahu Mirzabazar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 | |  | |
| | 13/01/2021 | 13/01/2021 | 13/01/2021 |

Identifier Of Shri Amal Kumar Maiti

**Transfer of property for L1**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | Shri Amal Kumar Maiti | Shri Dulal Kar-1.525 Dec,Smt Rekha Ghosh-1.525 Dec |

## Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 1151, LR Khatian No:- 2/1 | Owner:অমলকুমার মাইতি, Gurdian:[illegible] , Address:নিজ , Classification:[illegible], Area:0.12300000 Acre, | Shri Amal Kumar Maiti |

## Endorsement For Deed Number : I - 100300199 / 2021

On 13-01-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:23 hrs on 13-01-2021, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Amal Kumar Maiti ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 86,21,154/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 13/01/2021 by Shri Amal Kumar Maiti, Son of Late Adwaita Charan Maiti, Judges Court Road A/8 Aurobinda Nagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Advocate

Indetified by Shri Sanjoy Kumar Sahu, , , Son of Late Biswanath Sahu, Mirzabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 86,226/- ( A(1) = Rs 86,212/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 86,226/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210193763962 on 07-01-2021, Amount Rs: 86,226/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. 90044945 on 07-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,17,289/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 5,12,289/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 12122, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/01/2021, Vendor name: Satya Charan Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210193763962 on 07-01-2021, Amount Rs: 5,12,289/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. 90044945 on 07-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

**RABINDRANATH SAU**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE**
**Paschim Midnapore, West Bengal**

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 1003-2021, Page from 10425 to 10448

being No 100300199 for the year 2021.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2021.01.15 17:55:57 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rabindranath Sau

**(RABINDRANATH SAU) 2021/01/15 05:55:57 PM**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE**
**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**